



Свердловская
область



Муниципальное
образование
«город Екатеринбург»



Инвестиционный профиль

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ»**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



Орлов Алексей Валерьевич

Глава Екатеринбурга

620014, Екатеринбург,
пр. Ленина, 24а
+7 (343) 304-34-30
glava@ekadm.ru



Ноженко Дмитрий Юрьевич

Заместитель Главы
Екатеринбурга

620014, Екатеринбург,
пр. Ленина, 24а
+7 (343) 304-32-54
prominvest@ekadm.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Координационный совет Администрации города
Екатеринбурга по инвестициям

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

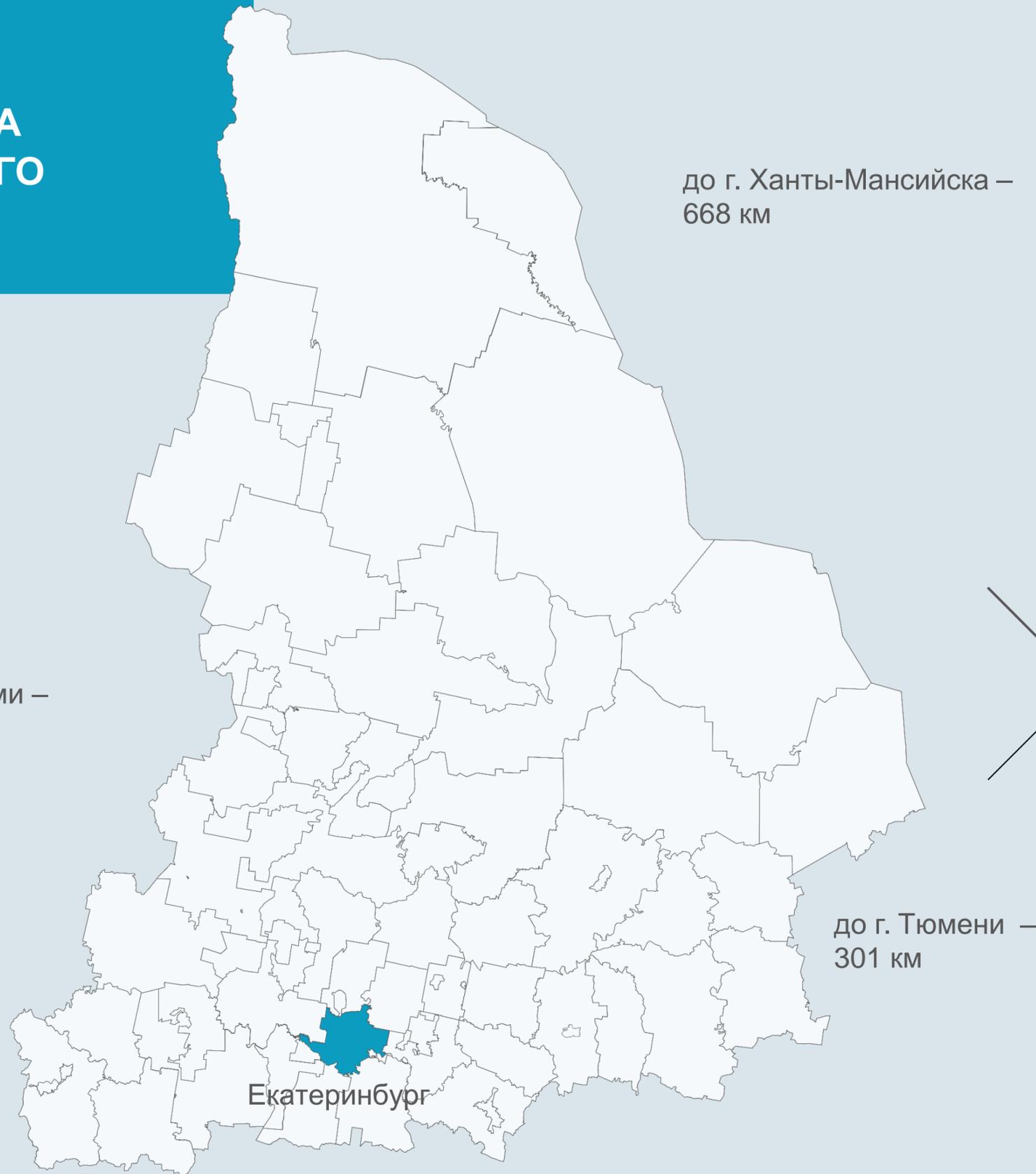
 investor@egov66.ru

 prominvest@ekadm.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми –
292 км



Федеральные и региональные дороги:

«Восток» строящаяся федеральная
скоростная автомобильная дорога
Москва – Казань – Екатеринбург –
Тюмень М-12

Федеральная дорога Екатеринбург - Шадринск –
Курган Р-354

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К
Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога



Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Екатеринбург-Пассажирский



Информация о природных ресурсах:

Змеевик

Серпентинит

Никель

Кобальт

Кварц жильный, кварц жильный прозрачный

Гранит, щебень гранит

Гранодиорит

Мрамор

Известняк

Глина

Тальковый камень



Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

8 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. АО «Екатеринбурггаз»

Адрес: 620075, Екатеринбург, ул. Белинского, 37

Телефон: +7 (343) 272-37-77, +7 (912) 04-0000-4

Электронная почта: tp@ekgas.ru

Контакты <https://ekgas.ru/o-kompanii/kontaktnaya-informaciya>

Центр обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз» оказывает комплекс услуг по газификации для населения по принципу «единое окно»

Информация о подключении: <https://www.ekgas.ru/klientam/gazifikatsiia>



2. МУП «Екатеринбургэнерго»

Адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Я.Свердлова, 34а

Телефон: +7 (343) 370-19-76

Электронная почта: info@ekatenergo.ur.ru

Информация о подключении: http://ekatenergo.ur.ru/raskrytie_informacii_informaciya_o_finansovohozyajstvennoj_deyatelnosti.htm

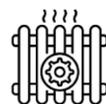
Контактный телефон для консультаций: +7 (343) 312-28-23



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

3. Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс», АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»



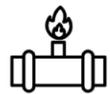
Адрес: 620075, Екатеринбург, пр. Ленина, 38
 Телефон: +7 (343) 359-16-51, +7 (343) 359-18-70
 Электронная почта: post_sf@tplusgroup.ru, info_etk@tplusgroup.ru
 Телефон горячей линии по вопросам подключения:
 Железнодорожный, Орджоникидзевский районы: +7 (343) 288-92-47
 Ленинский район, мкрн. Кольцово: +7 (343) 359-15-54
 Кировский, Чкаловский районы: +7 (343) 359-16-48
 Октябрьский, Верх-Исетский районы: +7 (343) 359-16-74
 Мкрн. Новокольцовский: +7 (343) 288-94-38
 Академический район: +7 (343) 288-93-61
 Информация о подключении: <http://tplusgroup.ru/org/sverdlovsk/connection/>

4. МУП «Водоканал»

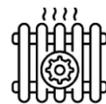


Адрес: 620075, Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 43-а; ул. Царская, 6
 Телефон: +7 (343) 371-01-80 — Служба «Единое окно заказчика» (по вопросам документооборота)
 Электронная почта: info@vodokanalekb.ru
 Телефон службы технологических присоединений 229-01-53 (добавочный номер 3052)
 Контакты: <https://водоканалекб.рф/kontakty/>
 Информация о подключении: <https://водоканалекб.рф/services/uslugi-dlya-zhilczov/podklyuchitsya-k-setiam/>

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

5. АО «Водоснабжающая компания»

Адрес: 620016, Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, 22

Телефон: +7 (343) 231-18-50 (30, 35, 40)

Электронная почта: rsg-ii@kortros.ru

Информация о подключении: <http://rsg-ii.ru/upravlyaemye-soobshchestva/zao-teplosetevaya-kompaniya-2/informatsiya-dlya-potrebitelej-vk>

Контактный телефон для консультаций: +7 (343) 231-18-50 (71-36)



6. АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

Адрес: 620014, Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1

Телефон: 8-800-2200-220 (Центр поддержки клиентов (вопросы по электроснабжению))

Электронная почта: eesk@eesk.ru

Центр обслуживания клиентов по вопросам технологического присоединения: +7 (343) 220-88-88

Прием входящей корреспонденции и уточнение информации об исполнителе: +7 (343) 359-00-47

Контактный телефон для консультаций: +7 (343) 357-22-55



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

747 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

85 тыс. рублей
(в 2023 году)



Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Екатеринбургский центр занятости»

+7 (343) 266-34-26
ekaterinburg.cz@egov66.ru

www.szn-ural.ru



Количество выпускников образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, в МО «город Екатеринбург» по направлениям подготовки в 2023 году

Образовательные организации



Перечень учреждений среднего профессионального образования, расположенных на территории МО «город Екатеринбург»



Всего: 12 957 выпускников

ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

747 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

85 тыс. рублей
(в 2023 году)



Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Екатеринбургский центр занятости»
+7 (343) 266-34-26
ekaterinburg.cz@egov66.ru

www.szn-ural.ru



30 ВУЗов, из них:

Образовательные организации



Перечень учреждений высшего образования, расположенных на территории МО «город Екатеринбург»



1 место в Екатеринбурге
10 место в России
ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»



2 место в Екатеринбурге
91 место в России
ФГБОУ ВО «Уральский государственный медицинский университет»



3 место в Екатеринбурге
ФГБОУ ВО «Уральский государственный педагогический университет»



4 место в Екатеринбурге
ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет»



5 место в Екатеринбурге
ФГБОУ ВО «Уральский государственный юридический университет имени В.Ф. Яковлева»



Более 115 тысяч студентов

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

г. Екатеринбург, ул. 8 марта д. 8б,
(отдельный вход)



Получение в аренду земельного участка без торгов

г. Екатеринбург, ул. 8 марта д. 8б,
(отдельный вход)



Выдача градостроительного плана земельного участка

620014, город Екатеринбург,
улица 8 Марта, дом 8б,
кабинет № 130



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения**

620014, город Екатеринбург,
пер. Банковский, д. 1, каб. 318



Выдача разрешения на строительство

620014, город Екатеринбург,
ул. 8 Марта, 8б, 1 подъезд, отдел
обработки документов и работы с
внешними источниками информации
МБУ «Геотрест» (отдельный вход)



**Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию**

620014, город Екатеринбург,
ул. 8 Марта, 8б, 1 подъезд, отдел
обработки документов и работы с
внешними источниками информации
МБУ «Геотрест» (отдельный вход)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.11.2005 года № 14/3 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.02.2023 № 434 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 20.07.2022 № 2054 «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и самозанятым гражданам, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования «город Екатеринбург», пострадавшим в условиях ухудшения экономической ситуации в результате введения санкций»



Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Раздел реестра свободных объектов, арендодателем которых является Департамент по управлению муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга содержит сведения об объектах муниципального нежилого фонда свободных от прав третьих лиц. Данные объекты могут быть переданы в аренду.
---	---



Иное

Преференциальные режимы для резидентов территорий опережающего развития, особых экономических зон	Решение Екатеринбургской городской Думы от 29.01.2019 № 19/9 «О внесении изменений в Решение Екатеринбургской городской Думы от 22.11.2005 № 14/3 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
---	--



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

АО «Завод керамических изделий»	Производство керамической плитки и керамогранита	
ОАО «Свердловский завод трансформаторов тока»	Производство трансформаторов тока и напряжения	
АО «Уральский турбинный завод»	Паротурбинное и сварочное производства	
ООО «Виз-Сталь»	Производство трансформаторной (анизотропной) стали	
АО «Уральский завод химического машиностроения»	Оборудование для нефтегазового комплекса, нефтехимии, химии и промышленности минеральных удобрений	
ПАО «Уральский завод тяжелого машиностроения»	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства	

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Развитие транспортно-логистического центра «Уральский»	<p>План развития транспортно-логистического центра предполагает поступательное увеличение объема переработки грузов с 1,04 млн тонн в 2022 году до 30 млн тонн 2030 году;</p> <p>К 2024 году будет создан современный транспортный комплекс, соответствующий мировым стандартам, что позволит обеспечить эффективное развитие транспортной, терминально-логистической и инженерной инфраструктуры на территории Свердловской области;</p> <p>Проектная мощность ТЛЦ на полное развитие составит 600 тыс. ДФЭ/год;</p> <p>Стоимость инвестиционного проекта оценивается в 15 000 млн рублей;</p> <p>Объем вложенных инвестиций – 7 000 млн рублей;</p> <p>Количество создаваемых рабочих мест – 5 600 единиц</p>

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Индустриальный парк «Новосвердловский»	<p>Территория индустриального парка находится в Екатеринбурге;</p> <p>Срок реализации проекта составит 49 лет, выход на проектную мощность запланирован на 2030 год;</p> <p>Площадь территории под создание Индустриального парка составляет 200 га;</p> <p>Инвестиции резидентов ориентировочно оцениваются в 20 млрд рублей;</p> <p>Якорным резидентом проекта выступает компания Wildberries;</p> <p>Первая очередь Индустриального парка планируется к запуску в 2025 году, вторая очередь — в 2027 году;</p> <p>На территории Индустриального парка будут функционировать производственно-складские помещения формата «лайт индастриал», которые пользуются большим спросом у представителей малого и среднего бизнеса;</p> <p>Количество создаваемых рабочих мест до 2030 года (на момент введения в действие двух очередей Индустриального парка) составит – 7801 единицу</p>

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта (детальное)
Транспортно - логистический центр «Екатеринбург» (входит в состав проекта «Сухой порт Екатеринбург»)	<p><u>Цель проекта:</u> формирование опорного узла современного транспортно-логистического комплекса международного, общенационального и межрегионального масштаба и его интеграция в единый транспортный и технологический комплекс обработки и перевозки грузов железнодорожным авиационным и автомобильным транспортом</p> <hr/> <p><u>Задачи проекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- интеграция в транспортно-логистическую инфраструктуру проекта ВСМ «Евразия», МТК «Восток-Запад», в международное транспортное пространство- увеличение объема контейнерных и контейнеропригодных грузов,- модернизация транспортно-логистической инфраструктуры,- обеспечение надежного транспортного и складского обслуживания предприятий- создание условий для перехода на принципы цифровизации логистического управления,- снижение транспортных расходов и увеличение скорости товародвижения на железнодорожном транспорте,- снижение негативного воздействия на экологическую обстановку <hr/> <p>Местоположение объекта: деревня Большое Седельниково (Сысертский ГО). Участники проекта: Сысертский ГО, Арамильский ГО, МО «город Екатеринбург»</p> <hr/> <p>Объем финансирования проекта составляет 41 129 млн рублей</p> <hr/> <p>Создание рабочих мест - 2230 единицы (рабочие места, создаваемые ОАО «РЖД», без учета сторонних организаций)</p>

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта (детальное описание проекта)
Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо (ЕЦПК) - развитие городских железнодорожных перевозок в Екатеринбургской агломерации по принципу наземного метро	<p><u>Цель проекта:</u> формирование удобного для населения транспортного каркаса агломерации за счет строительства новых участков и развития существующей инфраструктуры с интеграцией железнодорожного и городского общественного транспорта</p>
	<p><u>Задачи проекта:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- повышение эффективности использования существующей железнодорожной инфраструктуры города Екатеринбурга- улучшения транспортной доступности территорий,- разгрузка улично-дорожной сети города ,- снижение выбросов в атмосферу от автотранспортных средств,- повышение безопасности перевозок пассажиров
	<p>Местоположение объекта: Акамедический, Железнодорожный, Верх-Исетский, Кировский, Октябрьский, Чкаловский районы города Екатеринбург</p>
	<p>Объем финансирования проекта составляет 65 300 млн рублей</p>
	<p>Создание рабочих мест – 102,7 тысяч мест</p>
	<p>О проекте: в ЕЦПК планируется включить маршрут «Новокольцовский», маршрут «Юго-Западный» и организацию транспортной связи с городами-спутниками, входящими в Екатеринбургскую агломерацию</p>

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
 телефон: (343) 312-00-31,
 e-mail: mir@egov66.ru



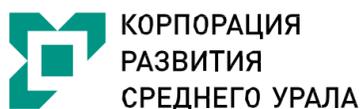
**АНО «Агентство по привлечению инвестиций
 Свердловской области»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
 ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
 телефон: (343) 311-52-80,
 e-mail: welcome@ai-so.ru



**Свердловский областной фонд поддержки
 предпринимательства (микрокредитная компания)**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
 телефон: (343) 288-77-85,
 e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
 пр-т Ленина 50б, оф. 712,
 телефон: (343) 385-95-58,
 e-mail: welcome@investural.com



**Фонд технологического развития
 промышленности Свердловской области**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
 ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
 телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
 e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
 ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
 телефон: (343) 243-55-83,
 e-mail: welcome@titanium-valley.com



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:41:0609011:60
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Екатеринбург, проезд Кунгурский
Площадь, кв.м	Описание
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для создания производств
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется возможность подключения к сетям
Контакты	+7 (343) 304-16-00 Чернышов Андрей Михайлович - заместитель начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений

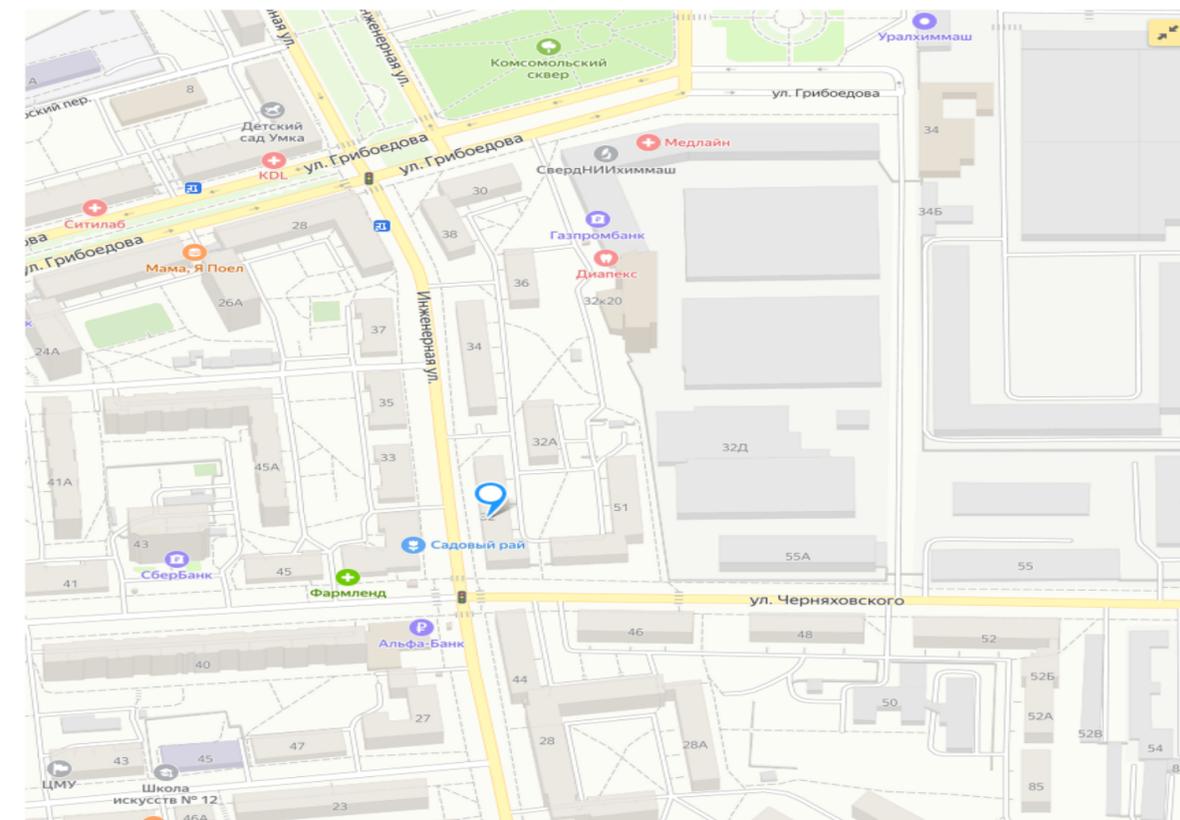


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ*

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д.32
Тип площадки	Встроенное помещение в жилом здании на первом этаже, с отдельным входом, расположено в зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки)
Свободная площадь, кв.м	375,6
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Не требуется. Помещение оснащено системами водоснабжения, отопления, канализации, электричеством
Контакты	+7 (343) 304-18-45 Борцова Мария Вячеславовна - заместитель начальника Управления по распоряжению имуществом муниципальной казны и контроля за его использованием



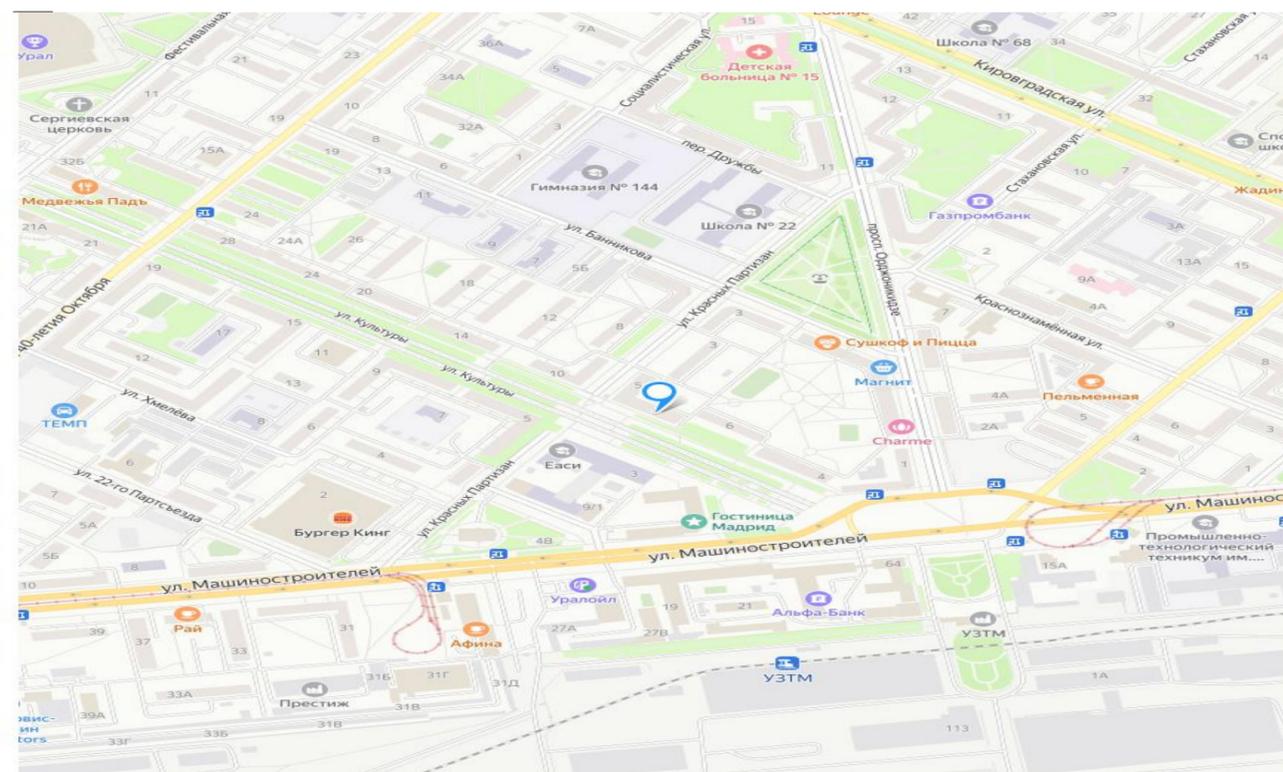
Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

*Полный перечень объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (с описанием), представлен на официальном портале города Екатеринбурга в разделе «Реестр свободных объектов» (переход по ссылке: <https://екатеринбург.рф/дляработы/думи/аренда/реестр>)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ*

Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Культуры, д.8
Тип площадки	Встроенное помещение в жилом здании с отдельным входом расположенное в зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), включает в себя часть помещений подвала и часть помещений первого этажа
Свободная площадь, кв.м	183,9
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Требуется подключение электричества, Системами водоснабжения, отопления, канализации помещение оснащено
Контакты	+7 (343) 304-18-45 Борцова Мария Вячеславовна - заместитель начальника Управления по распоряжению имуществом муниципальной казны и контролю за его использованием



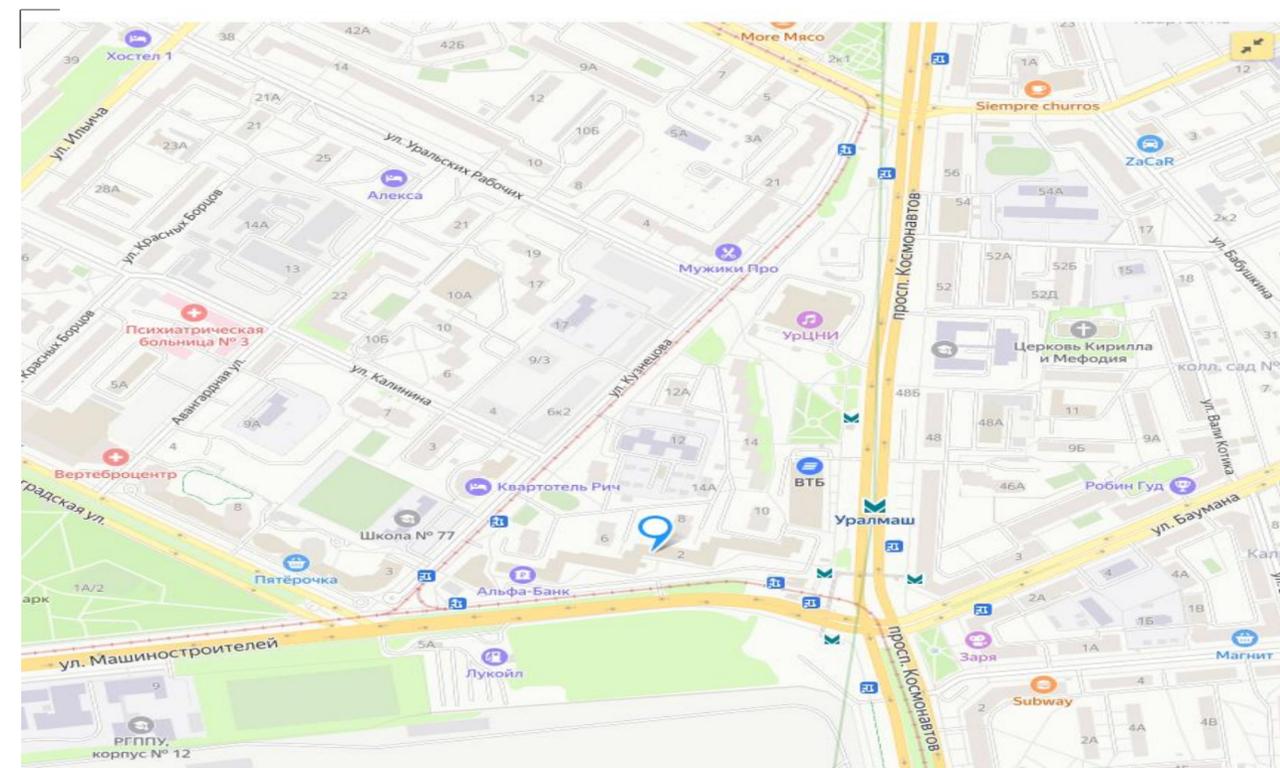
Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

*Полный перечень объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (с описанием), представлен на официальном портале города Екатеринбурга в разделе «Реестр свободных объектов» (переход по ссылке: <https://екатеринбург.рф/дляработы/думи/аренда/реестр>)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ*

Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.2
Тип площадки	Встроенное помещение без отдельного входа в нежилом здании расположено в зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки)
Свободная площадь, кв.м	119,7
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Не требуется. Помещение оснащено системами водоснабжения, отопления, канализации, электричеством
Контакты	+7 (343) 304-18-45 Борцова Мария Вячеславовна - заместитель начальника Управления по распоряжению имуществом муниципальной казны и контроля за его использованием



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

*Полный перечень объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (с описанием), представлен на официальном портале города Екатеринбурга в разделе «Реестр свободных объектов» (переход по ссылке: <https://екатеринбург.рф/дляработы/думи/аренда/реестр>)



Свердловская
область



Муниципальное
образование
«город Екатеринбург»

Инвестиционный профиль

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ»**

620014, Екатеринбург, пр. Ленина, 24а
телефон: +7 (343) 304-32-54,
электронная почта: prominvest@ekadm.ru.